


INWENTARYZACJA BUDOWLANA

INWESTOR:		WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W KIELCACH Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Grunwaldzka 45, 25-736 KIELCE NIP 9591291292, REGON 2897850, KRS 0000001580 tel.: + 48/ 41 36-71-301 fax: + 48/ 41 34-50-623 e-mail: szpital@wszskielce.pl
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii (nr ewid. bud. 2437) o Wojewódzką Poradnię dla dzieci w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”, na działkach nr ewid. 389/10, 389/11, 389/12, 389/13, obręb 0015, przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce gmina: Kielce, powiat: miasto Kielce, województwo: świętokrzyskie Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Kielce	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	266101_1.0015.389/10 266101_1.0015.389/11 266101_1.0015.389/12 266101_1.0015.389/13	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność / zakres	Nr uprawnień	Podpis
Architektura				
Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	Architektoniczna	182/SWOKK/2014	

Miejsce opracowania: **Kielce**

Data opracowania: **Maj 2025**

Spis zawartości:

CZĘŚĆ OPISOWA

I.	INWESTOR4	
II.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	4
III.	OGÓLNY OPIS OBIEKTU	4
IV.	OGÓLNY OPIS BUDYNKU	4
V.	OPIS UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO BUDYNKU	4
A.	FUNDAMENTY	4
B.	ŚCIANY NOŚNE	4
C.	ŚCIANY DZIAŁOWE	4
D.	STROPY	5
E.	SCHODY	5
F.	IZOLACJE TERMICZNE	5
G.	TYNKI, POWŁOKI MALARSKIE, OKŁADZINY	5
H.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	5
I.	POKRYCIE DACHOWE, KOMINY	5
J.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	5

CZĘŚĆ GRAFICZNA

VI.	PRAWA AUTORSKIE	11
-----	-----------------------	----

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP:	Oznaczenie:	Przedmiot rysunku:	Skala:
1	INW-01	RZUT PARTERU	1:100
2	INW-02	RZUT I PIĘTRA	1:100
3	INW-03	RZUT II PIĘTRA	1:100
4	INW-04	RZUT III PIĘTRA	1:100
5	INW-05	RZUT IV PIĘTRA	1:100
6	INW-06	RZUT DACHU	1:100
7	INW-07	ELEWACJE	1:200

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu;
- Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa;
- Wizja lokalna terenu inwestycji;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Dokumentacja fotograficzna;

Opis do inwentaryzacji budowlanej

I. INWESTOR

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach, 25-736, ul. Grunwaldzka 45.1

II. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku Szpitala Dziecięcego usytuowanego w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej 45. Celem opracowania jest zinventaryzowanie obiektu na potrzeby inwestora.

III. OGÓLNY OPIS OBIEKTU

1. Dane dotyczące budynku:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| • Obiekt o wymiarach w rzucie: | 46,64 x 82,04 m |
| • Wysokość do kalenicy (od poziomu przed wejściem do budynku): | max 20,00 m |
| • Kubatura: | 34 463,49 m³ |
| • Powierzchnia netto: | 7475,63 m² |
| • Liczba kondygnacji podziemnych: | 0 |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych: | 5 |
| • Kategoria wysokościowa części istniejącej: | budynek średniowysoki (SW) |
| • Funkcja: | służba zdrowia ZLII |
| • Geometria dachu: | dach płaski |

IV. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Budynek Szpitala Dziecięcego zlokalizowany w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej pełniący funkcję służby zdrowia składa się z 5-kondygnacji naziemnych, nie jest podpiwniczony. Komunikacja pionowa w budynku głównym odbywa się za pomocą klatek schodowych oraz 4 dźwigów, w tym 3 szpitalnych i 1 osobowym. Budynek Szpitala Dziecięcego w całości jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Komunikację pionową dla osób niepełnosprawnych umożliwiają dźwigi osobowe o odpowiednich wymiarach, natomiast komunikację poziomą na poszczególnych kondygnacjach zapewniają szerokie korytarze. Na każdej kondygnacji przewidziano toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku odbywa się przez wejścia główne z poziomu terenu, za pomocą pochylni bądź podjazdów.

V. OPIS UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO BUDYNKU

A. FUNDAMENTY

Fundamenty budynku stanowią ławy, stopy, płyty żelbetowe. W ścianach zewnętrznych i wewnętrznych fundamentowych nie stwierdzono zarysowań, pęknięć, co świadczy o dostatecznej nośności fundamentów.

B. ŚCIANY NOŚNE

Ściana fundamentowa wykonana jako żelbetowa monolityczna. Ściany nośne murowane z bloczków silikatowych oraz cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej/cementowej. Ściany usztywniające żelbetowe.

C. ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe wykonane, jako murowane z cegły ceramicznej oraz bloczków silikatowych gr. 6 i 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowane. Lokalnie w niektórych pomieszczeniach postawione nowe ścianki działowe z płyt GK.

D. STROPY

Stropy monolityczne żelbetowe płaskie bezbelkowe.

E. SCHODY

Żelbetowe, monolityczne płytowe, obłożone płytkami gresowymi.

F. IZOLACJE TERMICZNE

Budynek ocieplony przy pomocy styropianu gr. 15 cm.

G. TYNKI, POWŁOKI MALARSKIE, OKŁADZINY

- Ściany murowane i elementy konstrukcji żelbetowej otynkowane tynkiem cementowo- wapiennym.
- Ściany gipsowo-kartonowe szpachlowane i szlifowane na stykach.
- Ściany przy umywalkach i zlewozmywakach wyłożone płytkami ceramicznymi.
- Ściany i sufity malowane, przy czym poza sufitami w pomieszczeniach administracyjnych i technicznych, farbami zmywalnymi.
- Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń szpitalnych farbami lateksowymi dopuszczalnymi do stosowania w obiektach służby zdrowia.
- Malowanie ścian i sufitów ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń technicznych farbami akrylowymi.
- W pomieszczeniach o podwyższonej aseptyce malowane farbami bakteriobójczymi.

H. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa aluminiowa, stalowa oraz drzwi płycinowe. Stolarka okienna PCV.

I. POKRYCIE DACHOWE, KOMINY

Pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej.

J. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wod.-kan.,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja p.poż., sygnalizacji pożaru i oddymiania
- instalacja teletechniczna,
- instalacja gazowa,
- instalacja odgromowa,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- urządzenia dźwigowe.

Część graficzna



Zdj. 1. Budynek Szpitala Dziecięcego- zdjęcie autorskie.



Zdj. 2. Budynek Szpitala Dziecięcego- zdjęcie autorskie.



Zdj. 3. Budynek Szpitala Dziecięcego- zdjęcie autorskie.



Zdj. 4. Budynek Szpitala Dziecięcego- zdjęcie autorskie.



Zdj. 5. Wnętrze budynku Szpitala Dziecięcego- zdjęcie autorskie.



Zdj. 6. Wnętrze budynku Szpitala Dziecięcego- zdjęcie autorskie.

VI. PRAWA AUTORSKIE

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr. 24 poz. 83 z 1994r).

Opracował:

.....
mgr inż. arch. Karol Sitarski
uprawnienia budowlane nr **182/SWOKK/2014**
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej